



INDIVIDUAZIONI OSSERVAZIONI E PARERI ENTI

individuazione osservazioni cittadini ed associazioni
 individuazione pareri enti

- LEGENDA**
- LIMITE AMMINISTRATIVO**
 confine comunale
- AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- A - nuclei ed edifici di antica formazione
 NS - nuclei storici
 ES - edifici di interesse storico-temoniale
- B - tessuti urbani di formazione recente
 B 1 - alta densità
 B 2 - media densità
 B 3 - bassa densità
 B 4 - ambiti pianificati
 B 5 - area di riqualificazione urbanistica e morfologica
- C - ambiti di valenza paesistica ed ambientale
 C 1 - di formazione storica
 C 2 - di formazione recente
- APC - ambiti per attività produttive e terziario commerciale
 APC.i - per attività produttive industriali - artigianali
 APC.cm - per attività commerciali - medie strutture di vendita
 APC.cg - per attività commerciali - grandi strutture di vendita
 APC.d - per attività del terziario direzionale
- aree per servizi pubblici e di interesse pubblico a livello comunale
 SR, SP - aree per servizi pubblici e di interesse pubblico a livello comunale
 P - parcheggi pubblici o di uso pubblico
 IT - impianti tecnologici di livello comunale e sovralcomunale esistenti
 ▲ - aree preferenziali per l'istallazione di stazioni radio base e impianti di radio telecomunicazione
- fitari alberati
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
 ambiti di espansione
 ambiti di riqualificazione
- IL SISTEMA RURALE - PAESAGGISTICO - AMBIENTALE**
- A - AIS - AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO
 Ambiti agricoli di interesse strategico
- B - AVA - AMBITI DI VALENZA ECOLOGICA E PAESISTICO-AMBIENTALE
 Parco Regionale di Montevecchia della valle del Curone
 Parco Naturale di Montevecchia della valle del Curone
 sito di importanza comunitaria S.I.C. ai sensi D.L.R. 30/4/92CEE - D.G.R. n°7/14/1982003
- C - APA - AMBITI DI RILEVANZA ECOLOGICO-PAESAGGISTICA-AMBIENTALE
 Ambiti di rilevanza ecologico-paesaggistico-ambientale
- E - AAC - ALTRI AMBITI PER ATTIVITÀ AGRICOLA DI RILIEVO LOCALE
 AAC - aree agricole comuni
 ambito boschivo con finalità paesaggistica, ambientale ed ecologica e di difesa dei suoli
 aree per la realizzazione di attrezzature agricole
 edifici destinati ad uso non agricolo
 aree di corridoio ecologico e di forestazione
- VIABILITÀ**
 linea ferroviaria e relativa area
 viabilità
 variante in progetto alla SP 51
 ● intersezioni stradali da razionalizzare
 distributori di carburanti
 sottopassaggio ciclopedonale
 percorso ciclopedonale esistente
 percorso ciclopedonale in progetto
 percorso ciclopedonale nel parco in progetto
- VINCOLI AMBIENTALI E STRUTTURALI**
 fascia di rispetto dei corsi d'acqua D.Lgs. 42/04, art. 142, lettera c, m. 150 n° 169 - Variante Molgora n. 150 (ex L. 43/195, art. 1, lettera c) n° 111 - Regione Curone n. 150 (ex L. 43/195, art. 1, lettera c)
 immobili vincolati con specifico provvedimento amministrativo
 1 - Villa Lurani Cemuschi - Decr.B.C.A. 29.08.1989
 2 - Castello
 fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrico
 punti di captazione acqua potabile
 zona di rispetto assoluta (10.00 mt. - D.Lgs. n° 258/2000)
 zona di rispetto punti di captazione D.G.R. n°7/12693 del 10.04.2003
 elettrodotti e relativa fascia di rispetto (3nT - 10nT)
 area cimiteriale e relativa fascia di rispetto
 fascia di rispetto stradale - linea di arretramento dell'edificazione

PARCO REGIONALE DI MONTEVECCHIA E DELLA VALLE DEL CURONE

Zone, elementi di interesse storico, paesistico e ambientale e sistema della fruizione

A zona di iniziativa comunale orientata
B aggregati storici e nuclei di antica formazione
C complessi di notevole valore storico, ambientale e culturale
D complessi agricoli di valore storico, culturale e ambientale Tipo A
E complessi agricoli di valore storico, culturale e ambientale Tipo B